

SZERENCNS VÁSÁR ÉS PIAC
ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT
2021

Szervezet neve: **Szerencs Város Önkormányzat**
Címe: 3900Szerencs, Rákóczi u. 89.
Adószáma: 15726391-2-05
Képviselőre jogosult személy neve: Nyiri Tibor polgármester

Készült: Szerencs, 2021.09.30.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A szabályzat hatálya a vásárcsarnok és a vásártér e szabályzat 1. melléklete szerinti területére és Szerencs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) fenntartásában működő vásárra és piacra terjed ki.
2. A szabályzat hatálya nem terjed ki az egyéb, a város 1. pontban meghatározott területen kívüli közigazgatási területén, esetenként engedélyezett árusítókra, mozgóárusokra.
3. Az 1. pontban körülírt vásár és piac fenntartója az Önkormányzat. Az Önkormányzat a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. útján gondoskodik annak üzemeltetéséről, az üzemeltetés feltételeinek biztosításáról és az ott szükséges szolgáltatásokról.
4. E szabályzat alkalmazásában:
 - a) **Vásárcsarnok:** a szabályzat 1. melléklete szerinti terület
 - b) **Vásártér:** a szabályzat 1. melléklete szerinti terület
 - c) **vásár:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak idenyjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet
 - d) **Piac:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet
 - e) **Árusítóhely:** üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas, az üzemeltető által kijelölt hely
 - f) **Üzlet:** a szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajjal egybeépített vagy ahhoz rögzített, tartós használatra készült értékesítő hely, ahol a kereskedő meghatározott üzletkörre kiadott működési engedéllyel rendelkezik
 - g) **Fenntartó:** Szerencs Város Önkormányzata
 - h) **Üzemeltető:** Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője, aki a vásár és piac vezetését, illetve annak működésével kapcsolatos feladatokat a fenntartó nevében eljárva jogosult ellátni
 - i) **Kereskedő:** aki kereskedelmi tevékenységet folytat
 - j) **Mezőgazdasági őstermelő:** nem egyéni vállalkozó, aki a saját gazdaságában személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi LCXVII. törvény szerinti termék előállítására irányuló tevékenységet folytat, és őstermelői igazolvánnyal, permetezési naplóval és adószámmal rendelkezik
 - k) **Kistermelő:** az a nyilvántartásba vett és adószámmal rendelkező természetes személy, aki az általa megtermelt vagy betakarított alaptermékből, az általa megtermelt alaptermékből előállított élelmiszerből a végső fogyasztót, illetve helyi kiskereskedelmi vagy vendéglátó egységet látja el
 - l) **Egyéni vállalkozó:** a devizajogszabályok szerint belföldinek minősülő természetes személy, vagy „Az egyéni vállalkozásról” szóló törvény szerint külföldinek minősülő külföldi állampolgár gazdasági tevékenysége
 - m) **Árus:** a kereskedő, a mezőgazdasági őstermelő, a kistermelő és az egyéni vállalkozó gyűjtőfogalma
 - n) **Garázsvásár:** magánszemély tulajdonában levő használt cikk árusítása

II. Fejezet

A vásár és piac típusai és az azokon forgalomba hozható árucikkek köre

1. Alkalmi (ünnepi) vásár tartható ünnepekhez kapcsolódóan és más alkalommal szervezett és meghirdetett jelleggel a vásártéren és a vásárcsarnokban, ahol a vásáron általában árusított cikkek és az alkalomhoz vagy ünnephez kapcsolódó jellegzetes árucikkek árusíthatók.
2. Piac - hétfő kivételével - minden napon tartandó a vásártéren és a vásárcsarnokban. A forgalomba hozható árucikkek köre azonos az országos kirakóvásáron forgalmazható árucikkek körével.
3. Élelmiszer piac a vásárcsarnokban - hétfő kivételével –minden napon tartandó. A piacon élelmiszer, nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, élő baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat, élő és művirág, mezőgazdasági termék, karácsonyi fenyőfa, virágföld árusítható. Az élő állatok árusításakor a kereskedő gondoskodni köteles az állatok megfelelő biztonságos elhelyezéséről és tárolásáról illetve szökésének megakadályozásáról. Szükséges továbbá az egymásra veszélyt jelentő és egymást nyugtalanító élőlények elkülönítésének biztosítása.
Állati eredetű nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, lőtt vad, vágott baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat csak üzlethelyiségben és rendszeres hatósági állatorvosi felügyelet mellett árusítható.
4. Garázs vásár a vásártéren minden hét szombati napján tartandó.

III. Fejezet

A vásár és piac ideje, helye

1. A vásári, piaci árusítóhelyek nyitvatartási ideje hétfő kivételével minden nap:
 - Nyári időszakban (április 1. – szeptember 30.) **5:00 – 12:00 óráig**
 - Téli időszakban (október 1. – március 31.) **6:00 – 12:00 óráig**
2. A vásári, piaci árusítóhelyeket tisztán, 12:00 óráig el kell hagyni.
3. A vásártér területén az árusításra felkínált árusító helyek kerültek kialakításra. Az árusítóhelyekhez személyautó részére parkolóhely tartozik több helyen is.
A vásártér helykiosztását a szabályzat 2. melléklete tartalmazza.
4. A vásártér északi oldalán kerültek kialakításra az árusítóhelyek a büfé kocsi vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi számára.

A vásárcsarnokban a bérelhető üzlethelyiségekben és a felállított fix asztalokon, állványokon is lehet kereskedelmi tevékenységet folytatni. A vásárcsarnok földszinti helykiosztását a szabályzat 1/a számú melléklete tartalmazza az emeleti helykiosztását a szabályzat 1/b számú

melléklete tartalmazza.

5. A vásárcsarnokban az épület két oldalán kialakított üzlethelyiségekben csak bérleti díj ellenében (negyedéves, féléves, éves) lehet kereskedelmi tevékenységet folytatni.
6. A közlekedési útvonalakra árut kirakni, vagy a közlekedést egyéb módon akadályozni tilos!

Helyhasználat, helypénz, bérletek

1. A helyhasználat napi helyjeggyel vagy bérbeadással engedélyezhető. A díjakat a szabályzat 3. melléklete tartalmazza.
2. A helypénz szedésével megbízott a befizetett helypénzről megfelelő értékű, adószámmal, folyószámmal, dátummal, értékjelzéssel ellátott helypénzjegyet köteles adni, amelyet az árus - mindaddig, amíg a helyét elfoglalva tartja - megőrizni és az ellenőrző személynek felmutatni köteles. Ha az árusító az ellenőrzés során a helypénzjegyet bármilyen okból felmutatni nem tudja, úgy a helypénzt újból köteles megfizetni!
3. Azok az árusok, akik állandóan ugyanazon a helyen kívánnak árusítani féléves helyet bérelhetnek.
4. A vásárcsarnokban a bérelt üzlethelyiségeken kívül árusítani csak az üzemeltető által ott elhelyezett árusító pultokról és állványokról lehet.
5. A bérletek a szabályzat 3.számú melléklet pontjaiban rögzített módon vásárolhatók meg.
6. A napi helyjegy és a bérlet vásárlásakor igazolni kell az árusítás jogosultságát, ha azt jogszabály feltételhez köti.
7. A napi helyjegyen, illetve a bérleten feltüntetett árusítóhely az azon megjelölt terület nagyságának megfelelően foglalható el.
8. Az árusnak a vásári és piaci hely használatának jogosultságát az ellenőrzéskor be kell mutatnia, illetve igazolnia kell.

IV. fejezet

A vásáron és a piacon való árusítás külön szabályai

1. Jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatványos, valamint helyben végezhető szolgáltatás és javítóipari tevékenység folytatható.
2. Vásáron és piacon kizárólag működési engedéllyel rendelkező üzletben hozható forgalomba:
 - a) a kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag;
 - b) az egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló kormányrendelet hatálya alá

- tartozó termékek;
- c) állatgyógyászati készítmények és hatóanyagaik;
 - d) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termék, a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti 1., 2. és 3. pirotechnikai osztályba tartozó termékek, az ott meghatározott kivételekkel;
 - e) növényvédő szerek és hatóanyagaik;
 - f) nem veszélyes hulladék;
 - g) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag.
3. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő vásáron és piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint. Értékesíthető termékek:
- a) a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket (zöldség, gyümölcs, virág);
 - b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket;
 - c) mézet (lépesmézet),
 - d) saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást;
 - e) sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
 - f) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;
 - g) vadon betakarított, összegyűjtött terméket;
 - h) termesztett gombát.
4. A mezőgazdasági őstermelő és kistermelő által forgalmazott termékekre vonatkozó speciális előírások:
- a) Az étkezési tyúktojás értékesítése esetén - a piacon értékesített tojások jelöléséről szóló rendeletben foglaltak szerint - fel kell tüntetni a tojásra vonatkozó egyes forgalmazási előírásokról szóló rendeletben előírt jelölést.
 - b) A gazdaságában legfeljebb 50 tojótyúkot tartó termelőnek nem kell feltüntetnie a tojásra vonatkozó forgalmazási előírásokat.
5. Gyűjtött, szedett gomba vásáron, piacon csak ott árusítható, ahol a gombaértékesítési engedély kiadására és az értékesítés ellenőrzésére a vásár, piac területén a teljes nyitvatartási idő alatt gombavizsgáló szakellenőr működik.
6. Feldolgozott termékek esetén a regisztrációs szám birtokában értékesíthető termékek: húskészítmény, mák, méz, aszalt gyümölcs.
7. Szeszes ital vásáron, piacon a jövedéki adóról szóló törvényben meghatározott feltételek teljesítése mellett árusítható.
8. A vásári és piaci árusítás során meg kell tartani az árusító helyre, az árusítást végző

személyre és az árusított termékre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi és növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat.

9. Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. Vásáron és piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.
10. A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.
11. Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő, valamely az Európai Gazdasági Térség államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat használtcikk-piacon és - vásáron alkalmoszerűen értékesítheti. Nem tekinthető használt cikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.
12. E szabályzat nem érinti azoknak a jogszabályoknak a rendelkezéseit, amelyek az egyes termékek értékesítéséhez külön feltételeket állapítanak meg.

V. fejezet

A vásár és piac rendjére vonatkozó előírások

1. A tehergépkocsiról vásárolók, a büfé kocsiról vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsiról a vásártér északi felén kialakított sorban lehet árusítani.
2. Helyhasználati engedély, illetve helyjegy nélkül árusítani tilos, ez alól kivételt képeznek a havi, féléves és éves bérleti joggal rendelkezők.
3. A vásárcsarnokban lévő építményeket, az árusító asztalokat és egyéb berendezési tárgyakat megrongálni, helyükről eltávolítani tilos!
4. Az árus az árusítóhelyet és annak közvetlen környékét az árusítás ideje alatt, illetve az árusítást követően köteles tisztán tartani, megtisztítani.
5. A vásár és a piac területén a tűzrendészeti szabályok betartása mindenkire nézve kötelező.
6. A vásárcsarnokba ebet bevinni tilos!
7. Az árus az árusításának befejezésével a tevékenysége által keletkezett hulladékot köteles összegyűjteni, és azt a kijelölt helyen elhelyezni.
8. Az árusítás céljára felállított ideiglenes építményt (sátor, pult stb.) a vásár, piac befejezésekor zárásig el kell bontani, és a vásár, piac területéről elszállítani. Amennyiben az árus e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fenntartó, üzemeltető az árus költségére és veszélyére jogosult azt eltávolítani.

9. A vásáron és piacon a forgalomba nem hozható termékeket külön jogszabály tartalmazza.
10. Az az árus, aki nagyobb területet foglal el, mint amelyre jogosult, a többlethely használatáért a helypénz díjának kétszeresét köteles megfizetni. Ugyanezt a díjat kell megfizetnie annak is, aki helypénz (napijegy vagy bérlet) váltása nélkül árusít.
11. A vásár, piac fenntartója és üzemeltetője köteles a vásár, piac rendjét folyamatosan ellenőrizni. A forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályban foglaltak megtartását a jegyző, illetve az általa megbízott személyek, továbbá az ellenőrzésre jogosult más hatóságok ellenőrzik.
12. A vásár és a piac rendjére vonatkozó szabályok megtartásának ellenőrzését az üzemeltető megbízottja végzi.
13. Az ellenőrzésre jogosultak elsődleges feladata a szabálytalanságok megelőzése és megszüntetése érdekében figyelmeztetés alkalmazása.
14. A Városi Rendészet dolgozói és a jegyző által megbízott személyek az ellenőrzés során tett intézkedésekről az ellenőrzés napját követő munkanapon tájékoztatják a közvetlen felettest, aki dönt a további intézkedés szükségességéről
15. Jelen szabályzat vagy egyéb kereskedelmi jogszabályok megsértése esetén a piac üzemeltetője az árust a piac területéről kitilthatja. A kitiltott árus az előre megfizetett bérleti díj időarányos részének visszatérítésére nem tarthat igényt.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

Ezen szabályzatot Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 117/2021. (IX.30.) határozatával hagyta jóvá.

Szerencs, 2021. szeptember 30.

Nyiri Tibor sk.
polgármester